

Wnioskodawcy:

Kalwaria Zebrzydowska, dn. ....

właściciele, współwłaściciele, współużytkownicy wieczysti

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

(Nazwisko, imię, adres, nr tel. kontaktowego)

Wniosek zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej

**Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej  
ul. Mickiewicza 7  
34-130 Kalwaria Zebrzydowska**

## **WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

Zwracam(y) się z prośbą o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w.....oznaczonej nr.....

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność:

.....

Podział następuje:

- \*1. **W OPARCIU O USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO** zgodnie ze wstępnym projektem podziału, którego zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zaopiniowana Postanowieniem Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej nr ..... z dnia.....
- \*2. **NIEZALEŻNIE OD USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO** – w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami

\*właściwe podkreślić

**Celem podziału nieruchomości jest:** (należy wybrać właściwy (jeden bądź kilka) celów podziału spośród wymienionych lub określić inny cel podziału)

1. wydzielenie działki/ek dla zabudowy mieszkaniowej.....
2. wydzielenie działki/ek dla zabudowy usługowej / mieszkaniowo-usługowej .....
3. wydzielenie działki/ek dla zabudowy zagrodowej .....
4. powiększenie działek sąsiednich (macierzystych) nr .....
5. poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr .....
6. wydzielenie działek pod drogę, dojazd do nieruchomości nr .....
7. inne .....

**Określenie sposobu dostępu nowo projektowanych działek do drogi publicznej**  
(poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej, ustanowienie służebności, dostęp bezpośredni – za pośrednictwem zjazdu istniejącego lub projektowanego):

.....  
.....

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

podpis(y) wnioskodawcy(ów)

Do odbioru decyzji upoważniam(y)

.....  
.....

(Nazwisko, imię, adres)

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

podpis(y) wnioskodawcy(ów)

## **Załączniki do wniosku (składka dla Urzędu Gminy):**

### **I. Podział zgodny z ustaleniami planu miejscowego:**

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
- 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Wstępny projekt podziału (1 egz.).
4. Postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału.
5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz dokumenty które podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego tj.:
6. Protokół przyjęcia granic nieruchomości i szkic graniczny.
7. Wykaz zmian gruntowych.
8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
9. Mapa z projektem podziału (wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268 poz. 2663 z dnia 21.12.2004r.) – **1 egz. dla każdego współwłaściciela**

### **II. Podział niezależnie od ustaleń planu - w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
2. 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
3. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
4. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz dokumenty które podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego tj.:
5. Protokół przyjęcia granic nieruchomości i szkic graniczny.
6. Wykaz zmian gruntowych.
7. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
8. Mapa z projektem podziału (wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268 poz. 2663 z dnia 21.12.2004r.) – **1 egz. dla każdego współwłaściciela**
9. Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).