

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LEŃCZE NA TERENIE GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA**

I. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska został wyłożony po raz pierwszy do publicznego wglądu w okresie **od 14 sierpnia 2014 r. do 12 września 2014 r. (termin składania uwag do 26 września 2014 r.)**. Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej wydał rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym uwag złożonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego) – **I wyłożenie**.

II. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska został wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu w okresie **od 24 listopada 2015 r. do 22 grudnia 2015 r. (termin składania uwag do 8 stycznia 2016 r.)**. Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej wydał rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym uwag złożonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego) – **II wyłożenie**.

III. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska został wyłożony po raz trzeci do publicznego wglądu w okresie **od 23 września 2016 r. do 21 października 2016 r. (termin składania uwag do 4 listopada 2016 r.)** – **III wyłożenie**.
W okresie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu oraz nieprzekraczalnym terminie składania uwag po wyłożeniu do publicznego nie wniesiono uwag w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art.20 ust.1 ustawy zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej. W zakresie uwag objętych załącznikiem Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia:

Lp. / Nr uwagi na wyłożeniu / nr wyłożenia	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – oznaczenie terenu z edycji z wyłożenia do publicznego wglądu	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I wyłożenie do publicznego wglądu w okresie od 14 sierpnia 2014 r. do 12 września 2014 r. (termin składania uwag do 26 września 2014 r.).								
1/1/I	19.08.2014	[...]*	Działkę planuje przeznaczyć córce pod budowę domu.	454/72	R.6 KDL.4	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ochronę gruntów rolnych klasy III (których przeznaczenie na cele nierolnicze na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) oraz ochronę terenów otwartych - zgodnie z planem Województwa Małopolskiego w zakresie przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy.
2/3/I	04.09.2014	[...]*	Zwracam się z prośbą o ujęcie w planach zagospodarowania przestrzennego gminy pod zabudowę działek znajdujących się w Leńczach o numerach 1642/2, 1638/5, 1638/3, 1634, 1643/6, 1609/2, 1648, 1649	1642/2 1638/5 1638/3 1634, 1643/6 1609/2 1648 1649	MN.54 MN.55 KDZ.1 KDW.35 KDW.36 MN.52 KDD.3 R.31 MN.57	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr 1649 i 1648		Uwaga nieuwzględniona w części dla działek nr 1649 i 1648 ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ochronę gruntów rolnych klasy III (których przeznaczenie na cele nierolnicze na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi).

								Uwaga uwzględniona w części w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu dla działek nr 1642/2, 1638/5, 1638/3, 1634, 1643/6, 1609/2.
3/4/I	11.09.2014	[...]*	Proszę o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną. Działka położona jest w pobliżu drogi gminnej. Istnieje możliwość podłączenia do działki (gazu, prądu, wody). Proszę chociaż o częściowe uwzględnienie przeznaczenia działki rolnej na budowlaną.	244/2 244/7 249 250	R.8 MN.22 KDD.1 R.6	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr 244/2 i 244/7		Uwaga nieuwzględniona w części dla działek 244/2 i 244/7 ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ochronę gruntów rolnych klasy III (których przeznaczenie na cele nierolnicze na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) oraz ochronę terenów otwartych - zgodnie z planem Województwa Małopolskiego w zakresie przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy. Uwaga uwzględniona w części w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu dla działek nr 249 i 250.
4/5/I	11.09.2014	[...]*	Proszę o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną. Działka położona jest w pobliżu drogi gminnej. Istnieje możliwość podłączenia do działki (gazu, prądu, wody). Proszę chociaż o częściowe uwzględnienie przeznaczenia działki rolnej na budowlaną.	244/2 244/7	KDD.1 R.6	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ochronę gruntów rolnych klasy III (których przeznaczenie na cele nierolnicze na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) oraz ochronę terenów otwartych - zgodnie z planem Województwa Małopolskiego w zakresie przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy.

5/6/I	18.09.2014	[...]*	Wnoszę o usunięcie z rysunku planu drogi położonej w miejscowości Leńcze - na działce ewidencyjnej 314/6. Działka ta stanowi własność osób prywatnych, wniosek tych osób o uwzględnienie w nowoprojektowanym MPZP zmiany statusu z drogi gminnej na osiedlową został uwzględniony, dlatego też wnoszę o dodatkową zmianę polegającą na usunięciu z rysunku planu tej drogi.	314/6	KDW.3	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji całej drogi		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji całej drogi z uwagi na obsługę komunikacyjną działek budowlanych oraz zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Pozostawia się jedynie południową część drogi do wysokości istniejących terenów budowlanych.
6/7/I	24.09.2014	[...]*	Wnoszę o usunięcie z rysunku planu drogi położonej w miejscowości Leńcze - na działce ewidencyjnej 314/6. Działka ta stanowi własność osób prywatnych, wniosek tych osób o uwzględnienie w nowoprojektowanym MPZP zmiany statusu z drogi gminnej na osiedlową został uwzględniony, dlatego też jako współwłaściciel wnoszę o dodatkową zmianę polegającą na usunięciu z rysunku planu tej drogi.	314/6	KDW.3	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji całej drogi		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji całej drogi z uwagi na obsługę komunikacyjną działek budowlanych oraz zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Pozostawia się jedynie południową część drogi do wysokości istniejących terenów budowlanych.
7/8/I	24.09.2014	[...]*	Wnoszę o usunięcie z rysunku planu drogi położonej w miejscowości Leńcze - na działce ewidencyjnej 314/6. Działka ta stanowi własność osób prywatnych, wniosek tych osób o uwzględnienie w nowoprojektowanym MPZP zmiany statusu z drogi gminnej na osiedlową został uwzględniony, dlatego też jako współwłaściciel wnoszę o dodatkową zmianę polegającą na usunięciu z rysunku planu tej drogi.	314/6	KDW.3	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji całej drogi		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji całej drogi z uwagi na obsługę komunikacyjną działek budowlanych oraz zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Pozostawia się jedynie południową część drogi do wysokości istniejących terenów budowlanych.
8/9/I	24.09.2014	[...]*	Wnoszę o usunięcie z rysunku planu drogi położonej w miejscowości Leńcze - na działce ewidencyjnej 314/6. Działka ta stanowi własność osób prywatnych, wniosek tych osób o uwzględnienie w nowoprojektowanym MPZP zmiany statusu z drogi gminnej na osiedlową został uwzględniony, dlatego też jako współwłaściciel wnoszę o dodatkową zmianę polegającą na usunięciu z rysunku planu tej drogi.	314/6	KDW.3	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji całej drogi		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji całej drogi z uwagi na obsługę komunikacyjną działek budowlanych oraz zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Pozostawia się jedynie południową część drogi do wysokości istniejących terenów budowlanych.

9/10/I	24.09.2014	[...]*	Wnoszę o usunięcie z rysunku planu drogi położonej w miejscowości Leńcze - na działce ewidencyjnej 314/6. Działka ta stanowi własność osób prywatnych, wniosek tych osób o uwzględnienie w nowoprojektowanym MPZP zmiany statusu z drogi gminnej na osiedlową został uwzględniony, dlatego też jako współwłaściciel wnoszę o dodatkową zmianę polegającą na usunięciu z rysunku planu tej drogi.	314/6	KDW.3	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji całej drogi		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji całej drogi z uwagi na obsługę komunikacyjną działek budowlanych oraz zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Pozostawia się jedynie południową część drogi do wysokości istniejących terenów budowlanych.
10 /11/I	24.09.2014	[...]*	Wnoszę o usunięcie z rysunku planu drogi położonej w miejscowości Leńcze - na działce ewidencyjnej 314/6. Działka ta stanowi własność osób prywatnych, wniosek tych osób o uwzględnienie w nowoprojektowanym MPZP zmiany statusu z drogi gminnej na osiedlową został uwzględniony, dlatego też jako współwłaściciel wnoszę o dodatkową zmianę polegającą na usunięciu z rysunku planu tej drogi.	314/6	KDW.3	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji całej drogi		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji całej drogi z uwagi na obsługę komunikacyjną działek budowlanych oraz zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Pozostawia się jedynie południową część drogi do wysokości istniejących terenów budowlanych.
11 /12/I	26.09.2014	[...]*	Po zapoznaniu się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska, wnoszę uwagę do przeznaczenia działki 1276/2 położonej w miejscowości Leńcze na użytki zielone i ponownie wnoszę o przekształcenie jej na działkę budowlaną. Uzasadnienie: z działki o nr 1276/2 położonej w Leńczach ok. 9 arów jest przekształcone na działkę budowlaną. Ponieważ planuje budowę domu na tej działce i chciałbym go postawić trochę niżej a nie przy granicy, proszę o ponowne jej przekształcenie. Jeżeli nie będzie to możliwe w całości to proszę o przekształcenie jeszcze około 13 arów. Proszę o pozytywne załatwienie mojego wniosku.	1276/2	R.33 MN.59	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ochronę gruntów rolnych klasy III (których przeznaczenie na cele nierolnicze na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) oraz występowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi wg opracowania Ekofizjograficznego.

II wyłożenie do publicznego wglądu w okresie od 24 listopada 2015 r. do 22 grudnia 2015 r. (termin składania uwag do 8 stycznia 2016 r.).

12 /I/II	04.12.2015 Wpływ: 04.12.2015	[...]*	<p>Uwaga dotyczy działki nr 2390/8 położonej w miejscowości Leńcze. W projekcie planu działka położona jest w jednostce MNU.1.</p> <p>W załączeniu przedkładam aktualne klasyfikacje działki nr 2390/1 Leńcze. Teren został podniesiony, uporządkowany i nie istnieje możliwość zalania. Teren ma zmienioną klasyfikację, w związku z tym proszę o usunięcie z tej działki „<i>terenu podtopień</i>”</p> <p><i>Do uwagi dołączono decyzję Starosty Wadowickiego o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów</i></p>	2390/8	MNU.1	Uwaga nieuwzględniona		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W decyzji Starosty Wadowickiego dotyczącej ustalenia klasyfikacji gleboznawczej gruntów na działce 2390/8 wykazano, iż w obecnym stanie ww. działka użytkowana jest jako łąka po nieistniejącym stawie rybnym, natomiast po wykonaniu odkrywek gleboznawczych stwierdzone zostało, że grunt na działce jest okresowo podmokły. W związku z powyższym brak możliwości uwzględnienia uwagi.</p>
13 /4/II	06.12.2015 Wpływ: 08.12.2015	[...]*	<p>Uwagi dotyczą wszystkich miejscowości: Kalwaria Zebrzydowska, Bugaj, Brody, Barwałd Górny, Barwałd Średni, Stanisław Dolny, Zebrzydowice, Podolany, Leńcze, Zarzyce Wielkie, Zarzyce Małe, Zebrzydowice.</p> <p>W części tekstowej planów , w Rozdziale II, § 4, p.3 jest zapis: „<i>w przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej lub wewnętrznej, nakłada się obowiązek jego lokalizacji na działce budowlanej nie bliżej niż w linii rozgraniczającej teren drogi i działki budowlanej;</i>”</p> <p>Nie ma żadnej podstawy prawnej, aby Rada Gminy decydowała w jakich odległościach od dróg na terenie prywatnym może być usytuowane ogrodzenie. Proszę sobie przeczytać aktualną treść Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 15.1 i 15.2. To samo dotyczy ustaleń planu odnośnie usytuowania i wymiarów reklam.</p>	Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		Uwaga nieuwzględniona		<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zgodnie z obowiązującą <i>ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych</i> (Dz.U. z 2015 poz. 460) w art. 43 ust.1 zostały określone minimalne odległości w jakich powinny być sytuowane obiekty budowlane przy drogach oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach poza obszarami zabudowanymi.</p> <p>Odległości te są uzależnione od rodzaju drogi oraz usytuowania ww. obiektów w terenie zabudowy lub poza nim.</p> <p><i>Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie</i> w §7 ust.1 oraz w §8 ust.1 określa z kolei minimalne szerokości ulic i dróg w liniach rozgraniczających - w zależności od przekroju i klasy drogi lub ulicy.</p>

			<p>Drogi wewnętrzne może sobie Gmina robić na działkach (terenach) będących własnością Gminy. Rada Gminy nie ma żadnych uprawnień do zajmowania Aktem prawa miejscowego terenów należących do osób prywatnych na drogi wewnętrzne. Proszę sobie przeczytać art. 21 Konstytucji RP stanowiący, że Rzeczpospolita Polska chroni własności prawo dziedziczenia, art. 64 ust. 3 Konstytucji RP, z którego wynika, że własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności, art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 140 kc.</p> <p>To nie jest mój wymysł, tylko uzasadnienie wyroku II SA/Kr 434/14 WSA w Krakowie II SA/Kr 434/14. Jeżeli zapisy te nie zostaną wykreślone z projektu planu zagospodarowania, to po uchwaleniu tego planu przez Radę Gminy zaskarżę go.</p>			<p>Przywołane powyżej akty prawne odnoszą się do nieruchomości położonych przy drogach publicznych.</p> <p>Konieczność wyznaczenia w planie miejscowym dróg wewnętrznych wynika z <i>ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.). Zgodnie z art.15 ust.1 pkt.10 ww. ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Drogi wewnętrzne są niezbędnym elementem układu komunikacyjnego, o czym świadczy również rozporządzenie wykonawcze do ww. ustawy (<i>Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i>), w którym jako jeden z obowiązkowych elementów przeznaczenia terenu do uwzględnienia w projekcie planu miejscowego wymienione zostały tereny dróg wewnętrznych. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek określenia w projekcie planu miejscowego m.in. sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości (art.15 ust.3 pkt 8) a także linii zabudowy (art.15 ust.2 pkt 6).</p> <p>W kwestii lokalizacji dróg</p>
--	--	--	---	--	--	--

							<p>wewnętrznych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwraca się uwagę, iż są to zgodnie z obowiązującymi przepisami drogi nie mające statusu dróg publicznych zatem prawidłowe jest ich wyznaczanie na gruntach prywatnych. W ramach weryfikacji zgodności z oczekiwaniami właścicieli nieruchomości ustawodawca przewidział zapewnienie udziału społeczeństwa poprzez wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowanie w tym czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami a także wyznaczenie terminu nie krótszego niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu, w którym można wnosić uwagi. Uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu – dotyczy to również lokalizacji dróg wewnętrznych.</p> <p>Zatem w trybie określonej w ustawie procedury planistycznej ustawodawca przewidział analizę ewentualnych uwag, zastrzeżeń i protestów związanych z wyznaczeniem w projekcie planu terenów dróg wewnętrznych. W praktyce skutkuje to likwidacją terenów dróg wewnętrznych w przypadku braku zgody właścicieli nieruchomości na proponowany w projekcie planu przebieg drogi. Zgodnie z przywołaną powyżej ustawą każdorazowo po dokonaniu zmiany w projekcie planu</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

						<p>miejscowego wynikającej z rozpatrzenia uwag, konieczne jest ponowienie w niezbędnym zakresie procedury planistycznej – w tym wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie zwraca się uwagę, iż w ramach procedury planistycznej wpłynęło szereg uwag dotyczących wyznaczenia nowych dróg wewnętrznych na gruntach prywatnych, tym samym podkreśla się, iż oczekiwania w stosunku do ich wyznaczania w planie miejscowym nie są jednolite. W związku z powyższym ogólna uwaga dotycząca rezygnacji z określania kategorii terenów dróg wewnętrznych pozostaje niejednokrotnie w sprzeczności z oczekiwaniami właścicieli poszczególnych nieruchomości i jako taka nie może zostać uwzględniona.</p> <p>Kwestia dotycząca ustaleń planu miejscowego odnośnie sytuowania i wymiarów reklam ma swoje odzwierciedlenie w przepisach <i>ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> w art.15.ust.3 pkt.9 obowiązującym do dnia 16 sierpnia 2015r., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się m.in.: „9) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane”</p> <p>Zgodnie z art.12 ust.3 <i>ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi</i></p>
--	--	--	--	--	--	--

							ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015 poz. 774) do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe, zatem dla projektowanej zmiany planu miejscowego w gminie Kalwaria Zebrzydowska obowiązują regulacje dotyczące określenia zasad i warunków sytuowania m.in. tablic i urządzeń reklamowych. Regulacje te obowiązują do dnia wejścia w życie odrębnej uchwały, dotyczącej zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Do podjęcia takiej uchwały uprawnia Gminę ww. ustawa o <i>zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu</i> .
14 /5/II	13.12.2015 Wpływ: 16.12.2015	[...]*	Proszę o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Leńcze nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 153 i 154 o łącznej powierzchni 0,6199 ha położonej w Leńcze. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach rolniczych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i proszę o przekwalifikowanie w/w działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	153 154	MN.30 R.10	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wnioskowane części działek położone są w terenach rolniczych oznaczonych symbolem R, w których studium postuluje utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego. Ponadto na wnioskowanych

			<p>jednorodzinnej. Powyższa działka posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się grunt klasy: IIIA i IIIB</p>					<p>działkach występują gleby klasy III [RIIIa, RIIIB] chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, których przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Brak jest zatem możliwości poszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.</p> <p>Proponowane w uwadze rozwiązanie polegające na poszerzeniu na działkach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Przywołane zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (numeracja oraz oznaczenie przeznaczenia terenów) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu na etapie poszczególnych wyłożeń.

[...] wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.922)*