

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI BARWAŁD GÓRNY NA TERENIE GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA**

I. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Górny na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska został wyłożony po raz pierwszy do publicznego wglądu w okresie **od 14 sierpnia 2014 r. do 12 września 2014 r. (termin składania uwag do 26 września 2014 r.)**. Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej wydał rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym uwag złożonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego) – **I wyłożenie**.

II. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Górny na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska został wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu w okresie **od 24 listopada 2015 r. do 22 grudnia 2015 r. (termin składania uwag do 8 stycznia 2016 r.)**. Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej wydał rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym uwag złożonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego) – **II wyłożenie**.

III. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Górny na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska został wyłożony po raz trzeci do publicznego wglądu w okresie **od 23 września 2016 r. do 21 października 2016 r. (termin składania uwag do 4 listopada 2016 r.)** – **III wyłożenie**. W okresie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu oraz nieprzekraczalnym terminie składania uwag po wyłożeniu do publicznego nie wniesiono uwag w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art.20 ust.1 ustawy zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej. W zakresie uwag objętych załącznikiem Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia:

Lp. / Nr uwagi na wyłożeniu / nr wyłożenia	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – oznaczenie terenu z edycji z wyłożenia do publicznego wglądu	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I wyłożenie do publicznego wglądu w okresie od 14 sierpnia 2014 r. do 12 września 2014 r. (termin składania uwag do 26 września 2014 r.).								
1/3/I	21.08.2014	[...]*	Działka 237/2 w Barwałdzie Średnim – zmiana przeznaczenia z terenów R na teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej i nieuciążliwej działalności gosp. o charakterze usługowym. Natomiast działka 287 (Barwałd Średni) i działka nr 70 (Barwałd Górny) zwiększenie pasa zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze usługowym o dodatkowe 60 metrów.	70	MN.2 KDL.1 R.2	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych klasy III (których przeznaczenie na cele nierolnicze na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) oraz ochronę terenów otwartych - zgodnie z planem Województwa Małopolskiego w zakresie przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy.
2/8/I	03.09.2014	[...]*	Proszę o interwencję w sprawie, której od kilku lat nie mogę załatwić w reprezentowanym przez Pana Urzędzie Miasta. W Wydziale Architektury i Nieruchomości zostałam wielokrotnie błędnie poinformowana i wprowadzona w błąd, który generował dla mnie niepotrzebnie poniesione koszty. Dwukrotnie składałam podania o przekształcenie w/w działki rolniczej na przemysłową. Zostałam w w/w referacie poinformowana, że działka nie zostanie przekształcona, ponieważ znajduje się pomiędzy torami kolejowymi, a drogą krajową 52 i nie spełnia norm.	197/10	ZR.25 KDGP.2	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ochronę gruntów rolnych klasy III (których przeznaczenie na cele nierolnicze na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) oraz brak zgody GDDKiA na publiczny zajazd na drogę krajową nr 52.

			<p>Zatrudniłam geodetę i na własny koszt zleciłam pomiary geodezyjne, których wynik był następujący: „<u>Działka częściowo spełnia normy</u>”.</p> <p>Ostatnio powiedziano mi, że Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad nie wyraża zgody na przekształcenie działek znajdujących się przy drodze krajowej 52 z powodu tego, że nie będą wydawane pozwolenia na budowę wjazdów.</p> <p>Nadmieniam, że w/w działka posiada <u>legalny wjazd, który znajduje się w dokumentacji GDDKiA</u>. Działka ma 35 arów. Proszę więc o przekształcenie jedynie tej części, która normy spełnia.</p> <p>Kwestia opisu działki i przygotowania do przekształcenia jest zadaniem i obowiązkiem gminy, a nie, jak to powiedziano w kalwaryjskim urzędzie, scedowanie na mnie kolejnych kosztów związanych z indywidualnym przekształceniem.</p> <p>W związku z tym oczekuję rozwiązania sprawy w sposób dla mnie satysfakcjonujący i <u>przesłania kserokopii dokumentów na podstawie których została wydana decyzja o przekształceniu działki</u>. Czekam na pisemną odpowiedź w ustawowo przewidzianym terminie.</p>					
3/9/I	03.09.2014	[...]*	<p>W związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalwaria Zebrzydowska zwracam się z prośbą o ujęcie działek nr 1580/3, 1580/5, 1580/7, 1578, 1574/16, 1574/17, 1574/18, 1573/2, 1573/3, 1573/5 położonych w Barwałdzie Górnym w całości pod zabudowę usługową o charakterze komercyjnym. Ponadto ze względu na ograniczenia powierzchni w/w działek drogą krajową i ciekim wodnym z drugiej strony, zwracam się z prośbą o zmianę powierzchni biologicznie czynnej do 30% powierzchni działek.</p>	<p>1580/3 1580/5 1580/7 1578 1574/16 1574/17 1574/18 1573/2 1573/3 1573/5</p>	<p>ZR.ZZ.10 ZL.ZZ.10 U.ZZ.2 2U.2 KDGP.2</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całych działek na tereny budowlane</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całych działek na tereny budowlane ze względu na położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z zakresem uzgodnionym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie. Uwaga w części dotyczącej powierzchni biologicznie czynnej w terenie 2U.2 została uwzględniona w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu.</p>	

4/10/I	12.09.2014	[...]*	<p>W związku z wyłożeniem projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska wyłożonego do publicznego wglądu wnoszę uwagę do zapisu w planie zagospodarowania dla działki nr 197/10 o powierzchni 35 arów położonej w Barwałdzie Górnym, która w miejscowym planie leży w jednostce „R” na zapis: usługi nieuciążliwe np. warsztat diagnostyczny – mechaniczny, auto-komis, salon meblowy, itd.</p> <p>Działka nr 197/10 położona jest w Barwałdzie Górnym, jest położona między linią kolejową relacji Bielsko-Kraków (od strony północnej) a drogą krajową nr 52 relacji Głogoczków-Bielsko (bezpośrednio przylega do drogi krajowej od południa).</p> <p>Działka ta posiada legalny zjazd na drogę krajową. Nie jest uprawiana rolniczo ze względu na swoje położenie tj. duże zanieczyszczenie od spalin przejeżdżających samochodów. Obok niej znajdują się dwie działki 198/18 i 194/4, które mają mniejszą powierzchnię, oraz nie posiadają zjazdów a zostały przekształcone. Proszę o ponowne rozpatrzenie mojej uwagi i dokonanie zmiany w w/w projekcie planu zagospodarowania dla działki nr 197/10 położonej w Barwałdzie Górnym.</p>	197/10	ZR.25 KDG.P.2	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium, ochronę gruntów rolnych klasy III, brak zgody GDDKiA na publiczny zjazd na drogę krajową nr 52.
5/13/I	25.09.2014	[...]*	<p>Prośba o przekwalifikowanie działki nr 1963/3 z terenów użytków rolnych na teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	1963/3	R.10 ZL.20	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ochronę gruntów leśnych i rolnych klasy III (których przeznaczenie na cele

			Cyt: "Proszę tą motywuje wyjątkowo atrakcyjnym wizualnie położeniem tego miejsca, wytyczona już służebnością drogi na przylegającej (stanowiącej moja własność) działkę nr 1963/2 a także silnym zainteresowaniem oraz planami budowy domu i zamieszkania tego terenu przez moje dzieci.					nierolnicze na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) oraz ochronę terenów otwartych - zgodnie z planem Województwa Małopolskiego w zakresie przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy.
6/14/I	26.09.2014	[...]*	Wnosi o prawidłowe wykazanie w planie zagospodarowania przestrzennego losu działki nr 183/8 Cyt: "Na mapie ewidencyjnej jest źle wykazany użytek rolny. Zaznaczono na mapie pastwiska w miejscu gdzie dz. Nr 183/8 (las) prawidłowo powinna stykać się z dz. Nr 184/39. Natomiast punkt graniczny pomiędzy lasem dz. Nr 183/8, a działką nr 184/21 jest bezprawnie na mapie przesunięty w stosunku do stanu faktycznego w terenie. Na zaznaczonym na mapie (przeze mnie) pomarańczową kredką odcinku jest las i zawsze był las. Mam KW17154 na ten las 0,6350 ha jako współwłasność 1/3 całości.	183/8	ZL.20	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona – uwaga dotyczy mapy ewidencyjnej. Podkład mapowy, na którym został sporządzony projekt planu pochodzi z aktualnych zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Wadowicach.

II wyłożenie do publicznego wglądu w okresie od 24 listopada 2015 r. do 22 grudnia 2015 r. (termin składania uwag do 8 stycznia 2016 r.).

7/1/II	27.11.2015 Wpływ: 30.11.2015	[...]*	Zwracam się do Wydziału Architektury z wnioskiem o przekształcenie moich działek rolnych nr 1554, 1590/6 i działki nr 1553 położonych w Barwałdzie Górnym na działki o przeznaczeniu przemysłowym . Swój wniosek motywuję tym, iż położone w najbliższym sąsiedztwie parcele nr 1590/5, 1590/4 i parcela nr 1590/3 zostały ujęte jako przemysłowe w projektowanym na najbliższe lata planie zagospodarowania przestrzennego. Działki o numerach 1554, 1590/6 i 1553 spełniają te same standardy, jakimi dysponują parcele sąsiadujące z moimi nieruchomościami, mają identyczny dojazd i uzbrojenie.	1554 1590/6 1553	ZR.14 ZR.ZZ.16 RM.1 RM.ZZ.1 ZR.14 RM.1 ZR.14 ZL.22	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki w większości położone są w terenach użytków zielonych oznaczonych symbolem ZR, w których studium postuluje utrzymanie dotychczasowego użytkowania. Proponowane w uwadze rozwiązanie polegające na wyznaczeniu na działkach terenu przemysłowego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
--------	----------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8/2/II	06.12.2015 Wpływ: 08.12.2015	[...]*	<p>Uwagi dotyczą wszystkich miejscowości: Kalwaria Zebrzydowska, Bugaj, Brody, Barwałd Górny, Barwałd Średni, Stanisław Dolny, Zebrzydowice, Podolany, Leńcze, Zarzyce Wielkie, Zarzyce Małe, Zebrzydowice.</p> <p>W części tekstowej planów , w Rozdziale II, § 4, p.3 jest zapis: „w przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej lub wewnętrznej, nakłada się obowiązek jego lokalizacji na działce budowlanej nie bliżej niż w linii rozgraniczającej teren drogi i działki budowlanej;”</p> <p>Nie ma żadnej podstawy prawnej, aby Rada Gminy decydowała w jakich odległościach od dróg na terenie prywatnym może być usytuowane ogrodzenie. Proszę sobie przeczytać aktualną treść Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 15.1 i 15.2. To samo dotyczy ustaleń planu odnośnie usytuowania i wymiarów reklam.</p> <p>Drogi wewnętrzne może sobie Gmina robić na działkach (terenach) będących własnością Gminy. Rada Gminy nie ma żadnych uprawnień do zajmowania Aktem prawa miejscowego terenów należących do osób prywatnych na drogi wewnętrzne. Proszę sobie przeczytać art. 21 Konstytucji RP stanowiący, że Rzeczpospolita Polska chroni własności prawo dziedziczenia, art. 64 ust. 3 Konstytucji RP, z którego wynika, że własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności, art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 140 kc.</p> <p>To nie jest mój wymysł, tylko</p>	Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zgodnie z obowiązującą <i>ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych</i> (Dz.U. z 2015 poz. 460) w art. 43 ust.1 zostały określone minimalne odległości w jakich powinny być sytuowane obiekty budowlane przy drogach oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach poza obszarami zabudowanymi.</p> <p>Odległości te są uzależnione od rodzaju drogi oraz usytuowania ww. obiektów w terenie zabudowy lub poza nim.</p> <p><i>Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie</i> w §7 ust.1 oraz w §8 ust.1 określa z kolei minimalne szerokości ulic i dróg w liniach rozgraniczających - w zależności od przekroju i klasy drogi lub ulicy.</p> <p>Przywołane powyżej akty prawne odnoszą się do nieruchomości położonych przy drogach publicznych.</p> <p>Konieczność wyznaczenia w planie miejscowym dróg wewnętrznych wynika z <i>ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).</p> <p>Zgodnie z art.15 ust.1 pkt.10 ww. ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.</p> <p>Drogi wewnętrzne są niezbędnym elementem układu komunikacyjnego, o czym świadczy</p>
--------	----------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>uzasadnienie wyroku II SA/Kr 434/14 WSA w Krakowie II SA/Kr 434/14. Jeżeli zapisy te nie zostaną wykreślone z projektu planu zagospodarowania, to po uchwaleniu tego planu przez Radę Gminy zaskarżę go.</p>			<p>również rozporządzenie wykonawcze do ww. ustawy (<i>Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i>), w którym jako jeden z obowiązkowych elementów przeznaczenia terenu do uwzględnienia w projekcie planu miejscowego wymienione zostały tereny dróg wewnętrznych. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek określenia w projekcie planu miejscowego m.in. sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości (art.15 ust.3 pkt 8) a także linii zabudowy (art.15 ust.2 pkt 6).</p> <p>W kwestii lokalizacji dróg wewnętrznych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwraca się uwagę, iż są to zgodnie z obowiązującymi przepisami drogi nie mające statusu dróg publicznych zatem prawidłowe jest ich wyznaczanie na gruntach prywatnych. W ramach weryfikacji zgodności z oczekiwaniami właścicieli nieruchomości ustawodawca przewidział zapewnienie udziału społeczeństwa poprzez wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowanie w tym czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu</p>
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

							<p>rozwiązaniami a także wyznaczenie terminu nie krótszego niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu, w którym można wносить uwagi. Uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu – dotyczy to również lokalizacji dróg wewnętrznych.</p> <p>Zatem w trybie określonej w ustawie procedury planistycznej ustawodawca przewidział analizę ewentualnych uwag, zastrzeżeń i protestów związanych z wyznaczeniem w projekcie planu terenów dróg wewnętrznych. W praktyce skutkuje to likwidacją terenów dróg wewnętrznych w przypadku braku zgody właścicieli nieruchomości na proponowany w projekcie planu przebieg drogi. Zgodnie z przywołaną powyżej ustawą każdorazowo po dokonaniu zmiany w projekcie planu miejscowego wynikającej z rozpatrzenia uwag, konieczne jest ponowienie w niezbędnym zakresie procedury planistycznej – w tym wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie zwraca się uwagę, iż w ramach procedury planistycznej wpłynęło szereg uwag dotyczących wyznaczenia nowych dróg wewnętrznych na gruntach prywatnych, tym samym podkreśla się, iż oczekiwania w stosunku do ich wyznaczania w planie miejscowym nie są jednolite. W związku z powyższym ogólna uwaga dotycząca rezygnacji z określania kategorii terenów dróg wewnętrznych pozostaje niejednokrotnie w sprzeczności z oczekiwaniami właścicieli</p>
--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

							<p>poszczególnych nieruchomości i jako taka nie może zostać uwzględniona.</p> <p>Kwestia dotycząca ustaleń planu miejscowego odnośnie sytuowania i wymiarów reklam ma swoje odzwierciedlenie w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art.15.ust.3 pkt.9 obowiązującym do dnia 16 sierpnia 2015r., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się m.in.:</p> <p>„9) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane”</p> <p>Zgodnie z art.12 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015 poz. 774) do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe, zatem dla projektowanej zmiany planu miejscowego w gminie Kalwaria Zebrzydowska obowiązują regulacje dotyczące określenia zasad i warunków sytuowania m.in. tablic i urządzeń reklamowych. Regulacje te obowiązują do dnia wejścia w życie odrębnej uchwały, dotyczącej zasad i warunków sytuowania obiektów małej</p>
--	--	--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

								architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Do podjęcia takiej uchwały uprawnia Gminę ww. ustawa o <i>zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.</i>
9/3/II	10.12.2015 Wpływ: 10.12.2015	[...]*	<p>Uwaga dotyczy działek nr 524/19, 524/20, 524/21, 524/17 położonych w miejscowości Barwałd Górny. W projekcie planu działki położone w jednostce 2U.9.</p> <p>Proszę o przekwalifikowanie terenów usługowych na produkcyjne UP. Na działkach zaprojektowany jest budynek produkcyjny o powierzchni 2000m² z pozwoleniem na budowę, powyższa zmiana obniży koszty budowy hali produkcyjnej.</p>	<p>524/19 524/20 524/21</p> <p>524/17</p>	<p>2U.9</p> <p>2U.9 ZL.44</p>	Uwaga nieuwzględniona		<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są w terenach oznaczonych symbolem MNR - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej związanej z obsługą produkcji rolnej, z możliwością prowadzenia jako funkcji towarzyszącej działalności usługowej, drobnej wytwórczości i agroturystyki. Proponowane w urzędzie rozwiązanie polegające na wyznaczeniu na działkach terenu zabudowy usługowo - produkcyjnej prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 <i>ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</i></p>
10/4/II	08.12.2015 Wpływ: 15.12.2015	[...]*	<p>Nie zgadzam się aby działka, której jestem współwłaścicielem wraz z siostrą [...]*, nr 537/6 położona w Barwałdzie Górnym w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego znajdowała się w terenach oznaczonych jako ZZL.27 czyli pod zalesienie. Pragnę zaznaczyć, iż działka w obowiązującym planie</p>	537/6	ZZL.27 ZL.45	<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu działki na tereny rolnicze.</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu działki na tereny rolnicze. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarach przeznaczonych pod zalesienia oznaczonych symbolem ZZL.</p>

			<p>zagospodarowania przestrzennego leży w terenach rolnych oznaczonych symbolem R i tylko niewielka część znajduje się w terenach leśnych. Informacja z wypisu gruntów jasno określa użytki:</p> <p>- RIIIb na powierzchni 0.7862 ha - LsIV 0.1138 ha.</p> <p>Działka stanowi część gospodarstwa rolnego, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się pola uprawne i nie widzę żadnych przesłanek, aby na terenie mojej działki znalazł się zapis o zalesieniu. Od lat działka jest regularnie utrzymywana i koszona. Gmina działając w ten sposób obniża wartość mojej nieruchomości. Jednocześnie informuję, że ani ja, ani moja siostra nie składaliśmy jakichkolwiek wniosków o przekształcenie mojej działki z rolnej na tereny zalesień.</p>					<p>Proponowane w uwadze rozwiązanie polegające na wyznaczeniu na działkach terenu rolniczego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 <i>ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i>. W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi na terenie działki dopuszczono możliwość prowadzenia upraw polowych.</p>
11 /5/II	<p>30.12.2015</p> <p>Wpływ: 30.12.2015</p>	[...]*	<p>Uwaga dotyczy działki nr 184/41 położonej w miejscowości Barwałd Górny.</p> <p>W projekcie planu działka położona jest w jednostce ZR.13.</p> <p>Część działki nr 184/41 na szer. dz.184/39 i 184/7 winna być oznaczona symbolem ZL.20 a jest ZR.13</p>	184/41	<p>MN.19 ZR.13 ZL.20 KDL.3</p>	Uwaga nieuwzględniona		<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>W projekcie planu brak zmian w zakresie przeznaczenia części działki nr 184/41 na szerokości dz. nr 184/39 i 184/7 w stosunku do przeznaczenia określonego w obowiązującym planie miejscowym. Teren lasu ZL.20 wyznaczony w projekcie planu, pokrywa się z konturem klasyfikacyjnym gruntów leśnych LsIII.</p> <p>Podkład mapowy, na którym został sporządzony projekt planu pochodzi z zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Wadowicach.</p> <p>W projekcie planu tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZR są przeznaczone pod zielenią naturalną w sąsiedztwie terenów leśnych.</p>

12 /8/II	06.01.2016 Wpływ: 07.01.2016	[...]*	Wnoszę o pozostawienie w planie zagospodarowania przestrzennego naszych działek 184/39, 184/40, 184/42, 184/43 jako działki rolne	184/39 184/40 184/42 184/43	MN.19	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu brak zmian w zakresie przeznaczenia działek nr 184/39, 184/40, 184/42, 184/43 w stosunku do przeznaczenia określonego w obowiązującym planie miejscowym.
13 /9/II	06.01.2016 Wpływ: 07.01.2016	[...]*	Wnoszę o poprawienie w planie zagospodarowania przestrzennego źle wykazanego oznaczenia działki nr 183/8 – skrócenia na części działki 183/8 lasu od strony dz 184/20 wykazano pastwiska i oznaczono drogę w lesie dz. 183/8. Tu jest las i zawsze był las. Zazaczyłam linią na mapie dokąd sięga las na terenie, działka leśna nr 183/8. Tak należy poprawić. Jestem współwłaścicielem i nie wyrażam zgody na....mapy. Nic nie podpisywałam. <i>Do niniejszej uwagi dołączono:</i> -akt notarialny -zawiadomienie z Wydziału Ksiąg Wieczystych -wrys z mapy zasadniczej	183/8	ZL.20	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona - dotyczy mapy ewidencyjnej. Podkład mapowy, na którym został sporządzony projekt planu pochodzi z zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Wadowicach. Teren lasu ZL.20 wyznaczony w projekcie planu, pokrywa się z konturem klasyfikacyjnym gruntów leśnych LsIII.

Przywołane zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (numeracja oraz oznaczenie przeznaczenia terenów) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu na etapie poszczególnych wyłożeń.

[...]* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.922)